

>> TRIBUNA

EL AUTOR REFLEXIONA sobre la necesidad de aprovechar el nuevo ciclo y la refundación del sector inmobiliario para recuperar la confianza del mercado y el orgullo de pertenencia. Una apuesta que, en su opinión, sólo puede venir de la relación

entre los distintos profesionales que lo forman, que deben compartir conocimiento y ser capaces de generar información objetiva «que ayude a conformar una demanda más exigente y una oferta de mayor calidad dentro de un marco regulador

más moderno y eficiente». En este sentido, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (Coam), del que es decano, ha creado el Área Inmobiliaria y de Empresa, un foro abierto que impartirá la formación que demanda el nuevo mercado.

FORMACIÓN Y DEBATE PARA UN NUEVO SECTOR INMOBILIARIO

JOSÉ ANTONIO GRANERO

Asistimos al resurgir de una actividad que llegó a representar el 20% del PIB en España y que, prácticamente, desapareció en 2008. El sector fue devastado, su autoestima se hundió y la caída arrastró a empresas, profesionales y ciudadanos a una situación dramática, sin precedentes. Sin embargo, es justo reconocer que hubo un tejido profesional, empresarial e industrial que fue capaz de dar respuesta a una demanda extraordinaria, como la que hoy aparece en países emergentes.

El desprestigio de este sector tuvo que ver con determinadas actitudes orientadas exclusivamente a los resultados económicos y a la falta de profesionalidad en muchos casos. Pero este sector no es sólo financiero, sino que tiene una enorme trascendencia física, social y cultural. Es el gran consumidor de recursos y generador de emisiones y residuos, pero también es el responsable de la construcción del sueño de muchas familias, de las emociones vinculadas a nuestro hábitat y nuestra memoria. Interviene en la ciudad construida y en el territorio, significa rehabilitación y regeneración urbana, turismo e infraestructuras y, sin él, es difícil la recuperación económica y del empleo.

Se habla de un nuevo mercado, nuevos agentes y formas de financiación, pero en la

sociedad del conocimiento no basta la generación de actividad a cualquier precio. Conceptos como calidad, excelencia, profesionalidad, transparencia, responsabilidad social y medioambiental, eficiencia energética e innovación deben ser hoy los rectores de cualquier actividad y más en ésta, que es la responsable de la transformación de nuestro patrimonio y de nuestro territorio y debe responder a nuestro espacio y nuestro tiempo.

Una visión contemporánea debe tener en cuenta el criterio de los profesionales, fomentar una relación interdisciplinar que permita la aportación de valor y la flexibilidad necesarias hoy. Es necesario trabajar en la racionalización de normativas que obstaculizan la innovación y complican, alargan y encarecen innecesariamente los procesos. En definitiva, debemos generar un nuevo marco de confianza que sólo puede venir de la profesionalización, de compartir conocimiento y generar información objetiva que ayude a conformar una demanda más exigente y una oferta de mayor calidad en un marco regulador más moderno y eficiente.

Esta apuesta por la profesionalización viene ligada a una formación especializada y de excelencia. Por ello, el Colegio de Arquitectos de Madrid ha creado el Área



PUÑO

Inmobiliaria y de Empresa, que hemos presentado con la presencia y apoyo de las Administraciones Públicas estatales, autonómicas y locales y la participación de las empresas, profesionales, instituciones y agentes del sector.

Se trata de un Foro Abierto con un Consejo Rector institucional y un Consejo Asesor profesional y empresarial, donde se va a impartir la formación que demanda un nuevo mercado más dinámico y difícil. Te-

mas técnicos, jurídicos, empresariales, financieros, sociológicos, de marketing y comunicación van a conformar un entorno multidisciplinar y un lugar de intercambio de conocimiento y experiencia para poder incorporar talento a este nuevo sector inmobiliario y recuperar la confianza del mercado y el orgullo de pertenencia.

José Antonio Granero es decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (Coam).



www.serprogesa.com/pendientesdeti

Tu lugar ideal para vivir, al mejor precio

LIBRE

ÚLTIMAS VIVIENDAS
VISITE PISO PILOTO

Tres Cantos
Desde 268.500€ + IVA

LIBRE

Rivas
Plurifamiliares
Desde 159.300€ + IVA

PROTEGIDA

Edificio Avance
Getafe
Buenavista

Desde 143.232€ + IVA

VISITE OFICINA DE VENTAS
C/ RICARDO DE LA VEGA, 8.
GETAFE.

Torrejón
de Ardoz

PROTEGIDA

Plurifamiliares

ÚLTIMAS VIVIENDAS
VISITE PISO PILOTO

Desde 102.648
a 169.625€ + IVA

LIBRE

Unifamiliares
Residencial
Parque Europa
Desde 239.000€ + IVA

PROTEGIDA

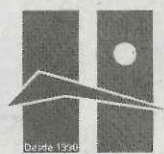
Asamblea
de Madrid
Puente
de Vallecas
Reserva
tu vivienda
1.500€

LIBRE Y PROTEGIDA

Ensanche
Vallecas

Unifamiliares
Desde 269.000€ + IVA

Del 7 al 10 de Mayo
VEN A
VISITARNOS
AL SIMA
PABELLÓN 6
STAND 6B51



PROMETEO
Gestión Integral
91 541 78 40