

## Loft en Madrid

El local donde se ubica este *loft* es la planta baja de un edificio de viviendas entre medianeras: una parte delantera de 3,70 m de altura y una nave diáfana de cubierta a dos aguas de 5,50 m. Se accede desde la calle, por lo que se establece un retranqueo de la fachada, a modo de patio, que permite ubicar el dormitorio en la crujía delantera, con iluminación y ventilación generosas a través de este espacio intermedio, pero manteniendo las condiciones de privacidad mediante la colocación de una retícula de acero que tamiza la relación con la calle y un acristalamiento reflectante en las ventanas.

El vestíbulo aparece como un corredor al fondo del cual se vislumbra el gran espacio de la nave: un enorme contenedor donde caben todas las funciones domésticas inundado de claridad gracias a un lucernario que recorre toda la cumbre sólo atravesado por unos tensores de acero que anclan la estructura de los muros.

El plano de los cerramientos, de color gris, se pliega conformando el techo inclinado de la cubierta como un todo continuo, interrumpido únicamente por la claraboya. El encuentro de este plano con el suelo se resuelve, en todo el perímetro de la gran sala, con un zócalo remediado que genera una línea continua de sombra y que permite ocultar los enchufes y los cables eléctricos.

El centro de la planta alberga los espacios de servicio, y tres muros exentos delimitan la cocina, el guardarropa y, al fondo, el espacio de almacenamiento.

La iluminación se ha diseñado para diferenciar y valorar los distintos ambientes, y con un cierto sentido escenográfico, tanto en la entrada como en el espacio de la nave.

## Loft in Madrid

This loft is located on the ground floor of a detached block of apartments. Its front wall is 12 feet high and the wall at the opposite end of the large, well-lit gable-roofed bay is 18 feet high.

Entry from the street is by way of an offset in the façade that incorporates an interior/exterior patio. This arrangement places the bedroom off the back hall, with ample lighting and ventilation coming through the intermediate space. Privacy is achieved by way of a metal screen between the street and dwelling, as well as the use of reflector glass in the windows.

The hall runs along the back, providing a glimpse of the wide open space of the bay, an enormous container that houses all the domestic functions. It is bathed in light from a roof-light that runs the length of the ridgepole, its lines broken only by the steel cables anchoring it to the walls.

The gray walls follow the configuration of the sloping ceiling like a single continuum interrupted only by the skylight. The meeting point of this plane and the floor along the whole length of the large living room resolves itself through the use of a recessed baseboard that produces a continuous line of shadow to conceal the electrical installations.

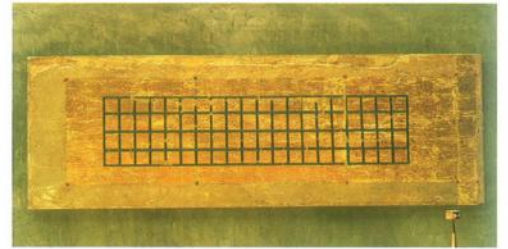
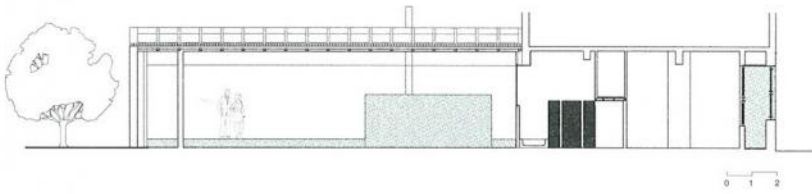
The center of the floor contains the service areas, and three detached walls establish the kitchen, the wardrobe and the back storage space.

Lighting carefully differentiates the separate rooms, with a certain movie set style, both in the entrance and in the main bay.

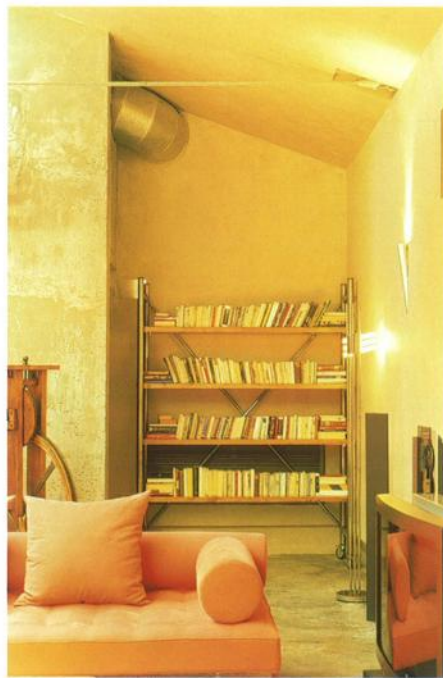
Caveda Granero Romojaro Arquitectos

Arquitectos Architects: Caveda Granero Romojaro Arquitectos Colaboradora Collaborator: Inés Higuera Fotógrafo Photographer: Mate Gallardo  
Ubicación Location: Madrid, España/Madrid, Spain Fecha de construcción Completion date: 1999 Superficie Floor space: 276 m<sup>2</sup>/2960 sq. ft.





Sección longitudinal  
Longitudinal section



Los tonos grisáceos de las paredes, el techo y el pavimento se ven salpicados con la vivacidad de los colores de algunas de las piezas del mobiliario y las obras de arte.

The gray tones of the walls, ceiling and flooring are splashed with bright colors emanating from some of the furniture and from the artworks.

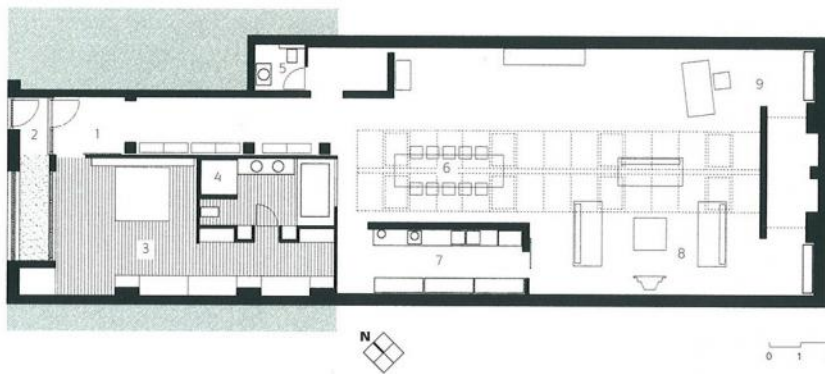
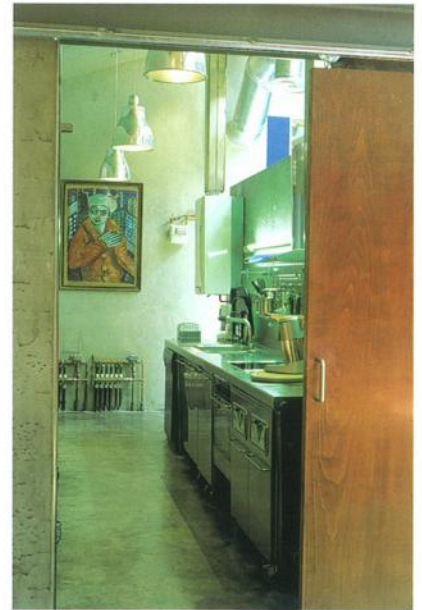


La climatización, fundamental para la calidez de un espacio amplio y diáfano, se resolvió mediante una instalación de suelo radiante reforzada por un sistema convencional de aire por conductos vistos.

Air-conditioning, a basic requirement for comfort in such a large, open space, was resolved through the installation of heating beneath the floor reinforced by a conventional ventilation system of revealed ducts.

Las vigas de acero y los perfiles de las guías de las puertas correderas quedan vistos. El pavimento es de hormigón pulido en toda la nave y de parqué industrial en la parte privada.

The steel beams and the rails of the sliding doors are also exposed. The flooring in the entire bay is of polished concrete while the private areas are of industrial parquet.



- 1. Entrada
- 2. Patio interior
- 3. Dormitorio
- 4. Baño
- 5. Aseo
- 6. Comedor
- 7. Cocina
- 8. Sala de estar
- 9. Despacho

- 1. Entrance
- 2. Interior courtyard
- 3. Bedroom
- 4. Bath
- 5. Toilet
- 6. Dining room
- 7. Kitchen
- 8. Living room
- 9. Office

